

**Роскадастр по Волгоградской области сообщает о содержании документов – оснований регистрации права в выписках ЕГРН**

Действующим законодательством о государственной регистрации недвижимости предусмотрена возможность подачи собственником запроса о предоставлении сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) в виде выписки из ЕГРН о содержании правоустанавливающих документов.

Данная выписка содержит информацию о документе, на основании которого было зарегистрировано право лица или переход права от одного лица к другому лицу, также указываются сведения о реквизитах каждого документа, на основании которых право (переход права) было зарегистрировано. Если лицо интересует конкретный договор, то в выписке указываются сведения о реквизите правоустанавливающего документа: наименование, серия, номер (при наличии), дата выдачи документа, наименование органа, выдавшего документ, дата и номер государственной регистрации сделки. Если сделка совершена нотариусом, в выписке указываются фамилия и инициалы нотариуса, а также номер и дата в реестре регистрации нотариальных действий.

Получить выписку из ЕГРН о содержании правоустанавливающих документов вправе собственник (правообладатель) объекта недвижимости, его представитель по закону или нотариальной доверенности.

Сведения о документах – основаниях регистрации права собственности содержатся также в выписках из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, в случае её выдачи по запросу собственнику объекта недвижимости, его представителю по закону или нотариальной доверенности. Однако, при обращении с запросом иного лица, документы - основания права в выписке не формируются.

Запрос можно подать путем обращения в ближайший офис «Мои документы» (МФЦ), а также на сервисе Госуслуг или [портале Росреестра](http://www.rosreestr.gov.ru).

*«Получить выписку из ЕГРН о содержании правоустанавливающих документов вправе собственник (правообладатель) объекта недвижимости, его представитель по закону или нотариальной доверенности»*, – говоритзаместитель директора филиала ППК «Роскадастр» по Волгоградской области **Илья Иванов.**

С уважением,

Голикова Евгения Валерьевна,

специалист по взаимодействию со СМИ

Роскадастра по Волгоградской области

Tel: 8 (8442) 60-24-40 (2307)

e-mail: ekz\_34@mail.ru

Мы [ВКонтакте](https://vk.com/34kadastr), [Одноклассники](https://ok.ru/group/68850591924271), [Телеграм](https://t.me/fkp34vlg)